



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-111/2019-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIVODA PROMET d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 52915357824, 15. listopada 2021.,

riješio je

I. Kupcu, trgovačkom društvu VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, dosuđuju se k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 33219, identifikator predmeta prodaje 15337), za iznos od 16.001,00 kn.

II. Kupac, trgovačko društvo VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 5.100,00 kn) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 10.901,00 kn na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 332194-261211.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac, trgovačko društvo VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4284/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, 2 ST-111/2019-2 19.03.2019, otvaranja stečajnog postupka	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-617/14 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju, Posl. br. Ovr-68/14-2 od 20. ožujka 2014. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Broj O-DO-211/2014 od 12. ožujka 2014. godine uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja ukupnog iznosa od 47.177,36 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 2.109,03 kuna teče od 31. 01. 2012. nadalje po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 45.068,33 kuna teče od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije dospijeće je određeno u tabličnom prikazu koji je sastavni dio ovog rješenja do 30.06. 2011. godine pod stopi od 14 % godišnje, od 01.07. 2011. g. nadalje po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 %, koja teče od dana ovršnosti ovog rješenja pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487		
1.2	Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-617/14 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st.2. Ovršnog zakona).		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1277/14 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi Ovr-155/2014-2 od 09. 06. 2014. sa prijedlogom za ovrhu O-DO-376/2014 od 05. 06. 2014. zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin iz iznosa dobivenog prodajom		

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu, trgovačkom društvu VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4315/2 i 4315/3, upisane u zk.ul. 7195, k.o. Žminj, unovčene su kao skupni predmet prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 16.001,00 kn.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj, trgovačko društvo VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, dao najvišu i valjanu ponudu u iznosu od 16.001,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac, trgovačko društvo VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46, OIB: 59681711914, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 5.100,00 kn, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 10.901,00 kn.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 15. listopada 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- VAL-SOL d.o.o., Sesvete, Karlovačka 46
- stečajna upraviteljica Dubravka Stašić, Rijeka, Zagrebačka 16
- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, Rovinj, Obala Pino Budicin 4, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, Rovinj, Obala Pino Budicin 4, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb300-d202e**

Kontrolni broj: **0655e-3da72-69d3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.